



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 003145812 2026 07082 004 010 351 160
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-21311-LOC-1/2026
DATUM: 30.07.2026.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova od 30.06.2026.g. za **rekonstrukciju** MAGISTRALNOG CEVOVODA, koji je podnelo JKP "vrela" iz Sjemnice, koje po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 7 Zakona o ministarstvima** („Sl.gl. RS“ br.128/2020), **čl. 23 Zakona o državnoj upravi** („Sl. gl. RS“, br. 79/05, 101/07 i 95/10), **čl. 8d, 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr; 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 I 91/2025), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.96/23), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA REKONSTRUKCIJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MAGISTRALNOG CEVOVODA
OD CS „ZARUDINE“, DO CS „SUHO POLJE“ U SJENICI

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti rekonstrukcije **MAGISTRALNOG CEVOVODA PEHD Ø450 OD REZERVOARA "ZARUDINE" DO CRPNE STANICE "SUHO POLJE", u Sjenici**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **IDEJNOG PROJEKTA OBJEKATA ZA REŠENJE PO čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I K.P. KROZ KOJE..... – **K.P.** 4362, 4348, 4324/1, 1921/11, 1841, 1857/2, **K.O. Sjenica;**
K.P. 34/1, 38/2,39/2, 40/2, 40/1, 41/1, 43, 44, 45, 46, 47, 1394,
1395, 1396, 1397, **K.O. Čedovo i K.P. 1339, K.O. Vapa - o. Sjenica.**
- MESTO:- **sjevni dio naselja Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJA G – inženjerski objekti - 100 %;**
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:- **222210 – Lokalni cevovodi za distribuciju vode;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....– **ČETVIRTE IZMJENE I DOPUNE PGR-e SJENICE**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (,Opšt.sl.gl.“, br. 24/2023, usvojen 06.11.2023);
..... - **PROSTORNI PLAN OPŠTINE Sjenica;**
(,Opšt.sl.gl.“, br. 7/2013, usvojen 08.11.2013);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:.....- sa **K.P. 4324/1, k.o. Sjenica.**

Izgradnja ili rekonstrukcija infrastrukture potrebne za funkcionisanje sistema, spadaju u radove za koje se po Zakonu o planiranju i izgradnji izdaje rješenje o izvođenju radova po čl. 145, a na osnovu čl. 3, tč. 7 i 9) **Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odn.vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** („Sl.gl.RS“, br. 87/23 i 16/2024).

- PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU:

CEVOVOD PEHD Ø450

- *Vrsta i namena objekta:* linijski infrastrukturni objekat (podzemni vodovi);
- *Vrsta izgradnje:* REKONSTRUKCIJA;
- *Ukupna dužina vodovodne mreže:* 2170 m;
- *Materijalizacija:* - PEHD 100 (vod.cijevi);
 - Armirani beton MB30 (vod.šah);
- *Prečnik vodovodne cijevi:* - DH 450

Predmetni objekat podzemne linijske infrastrukture izvodiće se **podzemno.**

REGULACIJA RIJEKE GRABOVICE:

- *Vrsta i namena objekta:* linijski objekat;
- *Vrsta izgradnje:* NOVA GRADNJA;
- *Površina zemljišta pod objektom:* 1954 m;
- *Materijalizacija:* - kamen u betonu;
 - beton
- *Dužina regulacije:* - 20m.

REGULACIJA RIJEKE JABLANICE:

- *Vrsta i namena objekta:* linijski objekat i vodenica;
- *Vrsta izgradnje:* NOVA GRADNJA;
- *Površina zemljišta pod objektom:* 1954 m;
- *Materijalizacija:* - kamen u betonu;
 - beton
- *Dužina regulacije:* - 20m.

- OPIS PREDVIĐENIH RADOVA:

Novoprojektovani kolektor predviđen je da se izgradi od cijevi HDPE PE100, prečnika DN450, radnog pritiska PN10, SDR17, ukupne dužine 2170 m.

Cjelokupna dionica novoprojektovanog cjevovoda planiranog za izgradnju prikazana je na grafičkom prilogu.

Prosječna dubina projektovanog vodovoda je oko 1,20 m. Vodovodna mreža će se polagati javnom površinom gdje god je to moguće. Rov za polaganje cijevi kopaće se kombinovano - mašinsko ili ručno.

REGULACIJA RIJEKE JABLANICE

Regulisanje korita reke Jablanice u zoni ukrštanja podrazumevalo bi izmeštanje korita reke kako bi se ublažila krivina i omogućila hidraulički povoljnija trasa, što bi značilo i izgradnju novog mosta koji bi bio adekvatno dimenzionisan.

Iz tog razloga magistralni vodovod Ø450 u zoni ukrštanja sa koritom reke Jablanice je na dubini od 1,50 m.

Na 10 m uzvodno od prelaza magistalnog vodovoda Ø450, projektovan je konsolidacioni pojas debljine 0,50 m i ukopan 1 m.

Takođe, odmah ispod mosta, da bi se zadržala stabilnost mosta i da ne bi došlo do regresivne erozije korita, postavljen je konsolidacioni pojas, debljine 0,50 m i ukopan 1m.

Kako je prethodno navedeno, magistralni vodovod Ø450 je ukopan u odnosu na dno prirodnog korita 1,50 m i obložen sa metalnom cevi Ø550.

REGULACIJA RIJEKE GRABOVICE:

Na rijeci Grabovici, na prolasku vodovodne cijevi ispod rječnog korita, predviđena je zaštita magistralnog vodovoda Ø450 regulacijom, u dužini od 20m, i to 10m uzvodno i 10m nizvodno od prelaska vodovodne cijevi ispod rijeke. Vodovodna cijev je zaštićena metalnom cijevi Ø550, koja je ukopana na dubini od 1m ispod dna regulisanog korita.

Rijeka Grabovica na tom potezu se izliva po 1.50m iznad punog profila prirodnog korita vodotoka i plavi okolne površine, što je razlog obezbjeđenja vodovodne cijevi oblaganjem korita u dužini od oko 20m.

**- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA PRIBAVLJENI IZ PLASKOG DOKUMENTA:
IZVOD IZ PPO-a Sjenice - 1.5.2.1.1. Snabdevanje vodom Sjenice i gravitirajućih naselja**

Snabdevanje vodom Sjenice zasnivaće se i u budućnosti na korišćenju postojećeg izvorišta „Zarudine” i, po potrebi, na ponovnom dovođenju u funkciju ranije korišćenog izvorišta „Vrelo”. To podrazumjeva revitalizaciju i sprovođenje sanitarne zaštite lokalnih izvorišta, kao i zaštitu od nekontrolisane izgradnje objekata u njihovim zaštitnim zonama. Iz tih izvora se može sa potrebnom pouzdanošću obezbijediti voda u narednih 20 godina, pod uslovom da se smanje gubici vode u mreži – koji predstavljaju ključni resurs za razvoj vodovoda Sjenice.

Revitalizacija vodovoda podrazumjeva korjenitu rekonstrukciju sadašnjeg vodovodnog sistema radi smanjenja gubitka i eksploatacionih troškova, kako bi se ostvario pouzdan, osmotriv i upravljiv gradski vodovodni sistem. Rekonstrukcija i razvoj vodovodnog sistema odvijace se po sledećim fazama:

- 1) otklanjanje uskih grla u sistemu;
- 2) potpuna rekonstrukcija zamjenom dijelova dotrajale mreže (uz prevezivanje, radi kontinuiteta u snabdevanju); i
- 3) dovođenje u stanje pouzdanog i upravljivog sistema, čija je obezbeđenost funkcionisanja bez ikakvih redukcija veća od 97%.

Prioriteti i uslovi po fazama rekonstrukcije vodovodnog sistema su sljedeći:

1) Postepena zamjena sada dominantnih azbestno-cementnih cijevi, koje nisu više sanitarno prihvatljive ni pouzdane u uslovima eksploatacije. Prioritet je otklanjanje uskih grla u pogledu propusnosti mreže. Neka od kritičnih uskih grla na urbanom području jesu: (i) u jugoistočnom delu, prema Kačarevu i Šumskom kombinatu, koje se snabdeva preko veze 2-16÷2-17 (AC Ø100); (ii) u severozapadnom delu (zona potrošnje 6, Fekovića brdo, Muhadžer mahala, AC Ø100); i (iii) glavni potisno/distributivni cevovod u Jablaničkoj ulici koji je nedovoljnog kapaciteta.

2) Obnova pumpnih stanica, kako bi radile u povoljnijim režimima (visok koeficijent korisnog dejstva, eliminisanje rada u kavitacionom režimu).

IZVOD IZ 4.ID PGR-e SJENICE - Hidrotehnička infrastruktura

• Snabdevanje vodom

Narasle potrebe u vodi i neophodnost hitnog rješavanja problema vodosnabdevanja grada, nakon neodgovarajućeg vodosnabdijevanja sa izvorišta „Vrelo“, nalažu iznalaženje novog izvorišta vodosnabdevanja. Odabrano je vrelo "Zarudine" koje je locirano oko 2 km sjeverno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvorištu odgovara pijaćoj vodi, a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s. Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine"

- kaptaža "Zarudine";
- pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200l/s kojom se voda zahvaćena na kaptaži prepumpava u obližnju prekidnu komoru;
- prekidna komora zapremine 100m³ gde se prihvata voda zahvaćena na izvorištu i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica";
- gravitacioni cjevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica";
- pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije.
- potisni cjevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cjevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javljaju se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cijevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne cijevi.

2.2.6. Pravila za izgradnju mreže i objekata javne komunalne infrastrukture

2.2.6.1. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Vodovodna mreža

Planirana je prstenasta vodovodna mreža. Na taj način bi voda došla do svih potrošača, a bila bi zadovoljena i protivpožarna zaštita. Minimalni prečnik cjevovoda je 110mm. Vodovodne cijevi su od PE materijala za radni pritisak od 10 bari. Na potrebnim mjestima predvideti podzemne hidrante. Vodovodne cijevi postaviti iznad kanizacionih. Predviđeni su rezervoari za dnevno izravnavanje vode. Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi iznosi 1.1m. Vodovodne cijevi se postavljaju u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm na mjestima gde su asfaltne površine, i zemljom iz iskopa gde su travnate površine. Najkraće rastojanje do objekata iznosi 1.5m. Rastojanje vodovodne mreže i fekalne kanalizacije iznosi 1m. Rastojanje vodovodne mreže i elektro instalacija po propisima. Na uzvišenim delovima predvideti vazdušne ventile. Na horizontalnim i vertikalnim prelomima predvideti anker blokove.

- USLOVI ZA SAOBRAĆAJNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU (ukrštanje i paralelno vođenje) PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA:

Vodovodna mreža koja kreće od komunalnog objekta JKP"Vrela" na K.P. 1857/2, k.o. Sjenica, prolazi kroz privatna imanja, a pristupalo joj se sa K.P. 4324/1, k.o. Sjenica. Planirano je izmeštanje ove vodovodne mreže u okvir regulacije opštinske saobraćajnice, K.P. 4324/1 i rekonstrukcija iste zamjenom postojećih dotrajalih čeličnih cijevi, novim PEHD cijevima većeg prečnika.

• USLOVI JP "TELEKOM SRBIJE":

Nadležno preduzeće za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar, izdalo je uslove u kojima je konstatovano sljedeće:

- Planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

- Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova;

- Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti prije početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve mjere predostrožnosti kako ne bi došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehn.ispravnosti i optičkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova. Paralelno vođenje sa postojećom TK mrežom izvesti u svemu prema izdatim uslovima „Telekoma Srbije“, br. 309005/3-2026, od 09.07.2026.god.,

- Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/**Projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova** u saradnji sa nadležnom Službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“.

- U svemu ostalom prema izdatim uslovima „TelekomSrbija“, br. 309005/3-2026, od 09.07.2026.god.

• USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „SRBIJAVODE“:

U Vodnim uslovima koje je izdalo Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“, vodoprivredni centar „Sava-Dunav“, utvrđeno je sljedeće:

Najbliži vodotokovi su Rijeka Jablanica I Rijeka Grabovica, koje pripadaju vodnom području Sava, vodnoj jedinici Lim-Prijepolje. Na osnovu čl. 117. Zakona o vodama, predmetni objekat pripada tipu objekata broj 28) objekti javnog vodovoda i kanalizacije, izuzev vodnih objekata javnog vodovoda za naselja veća od 20000 stanovnika i vodnih objekata u sastavu javne kanalizacije i za sistem za odvođenje atmosferskih voda naselja

manjih od 20000 stanovnika, a prema članu 43. istog Zakona, radovi se mogu svrstati u djelatnost tipa 2. uređenje i korišćenje voda i 3.zaštita voda od zagađivanja.

U Vodnim uslovima br. 8621/5, od 16.07.2026.g. je, između ostalog, konstatovano da je potrebno ispunjenje sljedećih uslova (tačke 4.1-4.27):

- Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;

- Vode i vodno zemljište u javnoj svojini su javno vodno dobro i koriste se na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o vodama. - Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko pravne odnose oko zauzeća zemljišta, kako u individualnom vlasništvu, tako i vodnog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije (sa nadležnim Javnim vodoprivrednim preduzećem „Srbijavode“ Beograd);

- Uraditi detaljan situacioni plan lokacije u razmjeri 1:100 sa detaljno snimljenim stanjem terena u apsolutnim kotama u Gauss-Kruger koordinatama pri čemu je potrebno naneti predmetne katastarske parcele, verodostojno podacima iz kopije plana, naznake brojeva i vlasnika susednih parcela, kao i prilaze vodotocima Grabovičkoj i Jablaničkoj rijeci;

- Na svim ukrštanjima sa vodotokovima kao i na trasama koje prate trase korita vodotokova (paralelno vođenje), tehničkom dokumentacijom predvideti propisno obeležavanje, kako bi se sprečile eventualne ekscesne situacije prilikom redovnog održavanja ili izvođenja drugih vodoprivrednih radova;

- Usvojeno tehničko rešenje ne smije da ugrozi odvijanje radova na redovnom održavanju vodnih objekata i u svim situacijama vezanim za operativno sprovođenje odbrane od poplava na ovoj dionici. Ovaj uslov je neophodan da bi se omogućio nesmetan prolaz za mašine i ljudstvo;

- Projektom predvideti da se prilikom vršenja radova, iskopa i nasipanja za potrebe izgradnje, odredi mesto odlaganja materijala. Materijal se ne sme odlagati u korito i na obale vodotokova, starača i kanala

- Sve ostale odredbe tačaka od 4.7-4.27, izdatih uslova.

- **Izgradnjom objekata ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica uzvodno, nizvodno od predmetnih objekata i radova;**

- **Investitor je u obavezi da građevinsku dozvolu, zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi „Srbija vode“ d.o.o. radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;**

- **Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.**

Ostalo sve prema izdatim VODNIM USLOVIMA, VPC „Sava-Dunav“, br. 8621/5, od 16.07.2026.g.

• **USLOVI ZA PREKOPAVANJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE / OPŠTINSKOG PUTA:**

Sa stanovišta zaštite javnog opštinskog puta, radovi za postavljanje linijskog infrastrukturnog objekta na javnom putu, mogu se izvoditi prema uslovima „JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“- Sjenica, u kojima se konstatuje:

- Raskopavanje javnog puta podrazumjeva rušenje kolovozne konstrukcije za potrebe iskopa rova, iskop materijala ispod kolovozne konstrukcije u gabaritu rova do projektovane dubine, ponovno zatrpavanje rova odgovarajućim materijalom i njeno vraćanje u prvobitno i ispravno stanje;
- Dubina postavljanja projektovane linijske infrastrukture ne smije biti manja od propisane;

- Raskopavanje saobraćajnih površina radi izvođenja navedenih radova mogu izvoditi samo za to kvalifikovana, ovlašćena lica sa odgovarajućom, mehanizacijom i opremom;
- Investitor radova mora vršiti kontrolu kvaliteta izvođenja radova i ugrađenih materijala. U toku izvođenja radova nadzorni organ Upravljača puta (JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica) vršiće kontrolu izvođenja radova.
- Struktura slojeva kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka treba da bude nakon završetka radova identična ili što sličnija kolovoznoj konstrukciji na okolnom neraskopanom području;
- U toku radova neupotrebljiv materijal potrebno je odmah odvoziti sa gradilišta, a upotrebljiv propisno deponovati;
- Po pravilu, sanaciju raskopanih površina je potrebno izvršiti odmah, sukcesivnim izvođenjem pojedinačnih vrsta radova do potpune sanacije;
- Površina raskopavanja rova koja se vraća u prvobitno stanje, prikazuje se u Situacionom prikazu raskopavanja/zauzeća koji se podnosi Upravljaču puta uz *Zahtev za izdavanje saglasnosti za raskopavanje odnosno zauzeće opštinskih puteva i ulica*;
- Za saobraćajne signalizacije u toku izvođenja radova na dijelu puta na kome se izvode radovi, mora se izraditi **saobraćajni projekat**. Rješenje na saobraćajni projekat daje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.
- Prije početka radova potrebno je da Investitor izvrši obilježavanje površine raskopavanja rova i površine koja se vraća u prvobitno stanje propisanom saobraćajnom signalizacijom, da istu održava u propisanom i ispravnom stanju tokom izvođenja radova, a nakon završetka radova da istu ukloni.
- Ostalo sve prema izdatim uslovima, br.482/2026, od 22.07.2026.god., koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

• USLOVI EPS DISTRIBUCIJE:

Prema uslovima EPS Distribucije za ukrštanje i paralelno vođenje, koji su izdati pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-312280-26, od 22.07.2026.g. U trasi predviđene rekonstrukcije i izgradnje magistralnog cjevovoda postoji nekoliko elektroenergetskih objekata u vlasništvu EPS distribucije, koji se ukrštaju ili paralelno vode sa trasom predmetnog cjevovoda. Trase kablovskih i vazdušnih vodova, ako i položaji postojećih trafostanica dati su u spisku uslova i na grafičkom prilogu-skici izdatih uslova IJO EPS Distribucije.

Investitor je u obavezi da ispoštuje sljedeće:

1.1. Nije dozvoljeno paralelno vođenje kanalizacionih ispod ili iznad energetske kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni);

1.2. Najmanji razmak energetske kabla od cijevi pri paralelnom vođenju u horizontalnoj ili kosoj ravni treba da iznosi najmanje 0,4m. Kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka energetske kabla, projektovana u horizontalnoj ravni u nivou cijevi mora da bude udaljena od ovih instalacija namanje 0,3m.

1.3. Ukrštanje energetske kabla i cijevi, vrši se na vertikalnom odstojanju od najmanje 0,3m. Kanalizacione cijevi se na mjestu ukrštanja postavljaju iznad ili ispod energetske kabla.

1.4. Ukoliko ne mogu da se postignu rastojanja prema tačkama 1.2 i 1.3. na tim mjestima energetske kabl mora biti položen u zaštitnu cijev, ali i tada rastojanja ne smiju da budu manja od 0,3m.

1.5. Projektom dokumentacijom, u slučaju potrebe, predvidjeti izgradnju kanalizacionih šahtova tako da ne ugrožavaju trasu elektroenergetskih vodova.

1.6. Zaštitne cijevi, plastični štitnici, signalne trake i kablovske oznake se ne smeju uništavati i moraju se vratiti u prvobitni položaj.

Ispoštovati sve dodatne uslove za izvođenje radova na izgradnji objekta date pod tačkama 2, 3, 4 5 i 6, dostavljenih Uslova za ukrštanje i paralelno vođenje, koji imaju važnost 12 mjeseci od dana izdavanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:** Nema posebnih inženjerko-geoloških uslova za objekte niskogradnje.
- **USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA:**

U skladu sa čl. 6 *Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja* ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), Proizvođač otpada od građenja i rušenja dužan je da sačini Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja (u daljem tekstu: Plan upravljanja otpadom), pribavi saglasnost na Plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje, ako se radovi izvide na objektu koji je kategorije B, V i G.

Uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli i dozvoli za izvođenje radova dostavlja se rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom.

Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine.

Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom nadležni organ - ***Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine-Služba za zaštitu životne sredine***, doneće u roku od 30 dana od dana dostavljanja kompletne dokumentacije.

• **PROMENA NAMENE ZEMLJIŠTA:** Investitor nije u obavezi da izvrši promjenu namjene zemljišta za ovu vrstu objekata, jer se objekti linijske komunalne infrastrukture iz čl.2, stav 1, tč.37) moгу graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu, a shodno čl.69. stav 7 Zakona o planiranju i izgradnji.

Shodno članu 69 Zakona o planiranju i izgradnji:

Za objekte iz stava 1. ovog člana, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za dijelove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.

Nadležni organ dozvoljava izgradnju objekata iz st. 2 . i 4. ovog člana, kao i podzemnih delova objekata iz stava 1. ovog člana u trasi koridora, na postojećim parcelama, bez obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije u cilju izgradnje tih objekata, odnosno ne traži kao poseban dokaz u postupku projekat parcelacije, odnosno preparcelacije izgrađen u skladu sa ovim zakonom.

• **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:** Nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA REŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• IDEJNO REŠENJE PROJEKTO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG CEVOVODA, sa Glavnom sveskom br. 4/2026-2 izradile su sljedeće firme po sveskama:

- „Geoinženjering AGU Sjenica“, iz Sjenice, - **sveska 3/1 – Projekat hidrotehničkih instalacija cevovoda**, br.tehn.dokum. **IDR-br. 1/2026.**-odgovorni projektant dipl.inž.građ. Haris Mujagić, br.licence 314 P390 17.

- „Stela Inženjering” preduzetnička radnja za inženjerske delatnosti iz Beograda, - **sveska 3/2 – Projekat hidrotehničkih instalacija (zaštita magistralnog cevovoda preko rijeke Grabovice i rijeke Jablanice), br. 4/2026**, kao i hidrološku studiju **br. 4/2026-1**, -odgovorno lice Bratislava Stefanović PR.

Rešenje uskladiti prema lokacijskim uslovima i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija dati ovim lokacijskim uslovima.

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja Rešenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.96/23.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i delom *Projekat hidrotehničkih instalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 24) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** („Sl.gl.RS“, br. 87/21 i 16/2024).
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

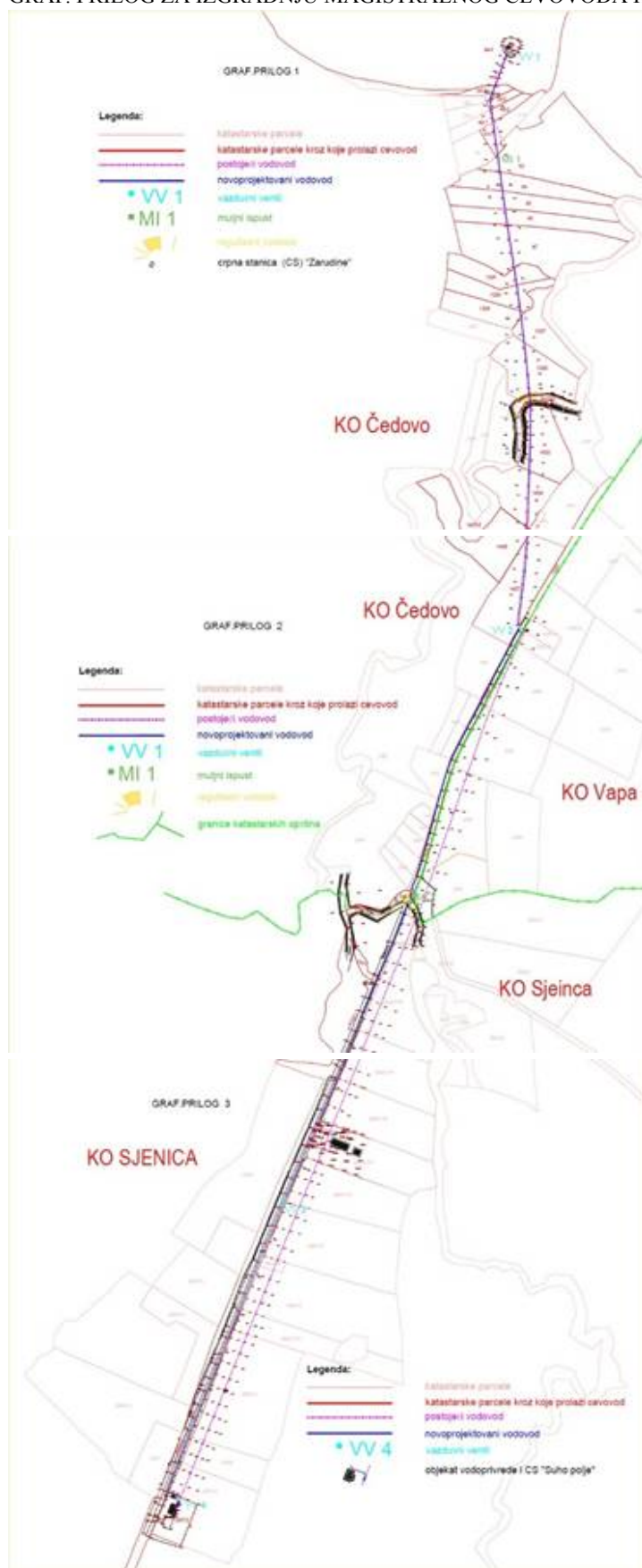
- Izvod iz katastra vodova Užice, br. 956-307-19965/2026, od 08.07.2026.god.;
- Kopije plana parcela, za tri katastarske opštine, br. 952-04-148-14812/2026 od 08.07.2026.;
- Uslovi „Telekom Srbije“, br. 309005/3-2026, od 09.07.2026.god.;
- Uslovi JVP „Srbijavode“, br. 8621/5, od 16.07.2026.g.
- Uslovi JP za uređivanje građ.zemljišta-Sjenica, br. 426/2026, od 22.07.2026.g.;
- Uslovi EPS Distribucije Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-312280-26, od 22.07.2026.g.;

dostaviti: 1) podnosiocu zahtjeva;

2) Imaocima javnih ovlašćenja koji su izdali uslove;

3) arhivi CIS sistema

GRAF. PRILOG ZA IZGRADNJU MAGISTRALNOG CEVOVODA KROZ KAT.OPŠINE SJENICA, ČEDOVO I VAPA:



OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik